

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ HUYỆN ĐÔ LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4.8.9~~/TB-THADS

Đô Lương, ngày.. 03 ....tháng...10...năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-KDTM ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 02/2024/QĐ-SCBS ngày 10/4/2024 của của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án lập ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/TB-TrT ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – địa chỉ: số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá: toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 990, tờ bản đồ số 22, diện tích 120.316,9m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xóm 9, xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An và các máy móc thiết bị của Công ty cổ phần thức ăn chăn nuôi Thái Dương tại xóm 9, xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An bao gồm: Công trình xây dựng, máy móc thiết bị nhập khẩu và máy móc thiết bị mua bán trong nước (có tại Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án lập ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/10/2024 – 11/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương và xóm 9, xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 172.289.891.700 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 34.000.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương

- Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 14, 15, 16/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản nộp tiền đặt trước: số tài khoản: 55899999- tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An- tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh-nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương.

- Điều kiện tham gia đấu:

+ Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư (chứng minh được năng lực tài chính có giá trị tương đương là 172.289.891.700 đồng);

+ Tổ chức, cá nhân đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư (có giấy đăng ký kinh doanh bản sao được công chứng chứng thực);

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. (đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có xác nhận của UBND huyện nơi cư trú xác nhận; đối với tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải có xác nhận của sở tài nguyên và môi trường tỉnh nơi Công ty được cấp giấy phép đăng ký kinh doanh);

Các tổ chức có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;

Bản sao giấy tờ tùy thân (CCCD, hộ chiếu...)

Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản sao). Trường hợp khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy báo nợ hoặc sao kê tài khoản liên quan đến giao dịch thành công và trước 17h ngày 16/10/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ ngày 17/10/2024 tại hội trường tầng 3, trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Địa chỉ: số 02 đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An - điện thoại: 0912022779 (anh Hậu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đô Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hà**

